

Утвержден
Учредительным собранием
Некоммерческого партнерства
«Гарантия качества строительства»
Протокол №1 от 28 мая 2009 г.

Утвержден
Общим собранием Некоммерческого партнерства
«Гарантия качества строительства»
Протокол №3 от 22 июля 2009 г.

Утвержден
Общим собранием Некоммерческого партнерства
«Гарантия качества строительства»
Протокол №2 от 17 августа 2016 г.

Изменен
Внеочередным Общим
собранием членом Ассоциации
«Гарантия качества строительства»
Протокол № 2 от 20.09.2018 г.

Изменен
Внеочередным Общим
собранием членом Ассоциации
«Гарантия качества строительства»
Протокол № 2 от 24.07.2019 г.

Изменен
Внеочередным Общим
собранием членом Ассоциации
«Гарантия качества строительства»
Протокол от 06.11.2019 г.

УСТАВ
Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Гарантия качества строительства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Гарантия качества строительства» (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

1.3. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации без ограничения срока ее деятельности.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация Саморегулируемая организация «Гарантия качества строительства». Сокращенное наименование на русском языке – Ассоциация СРО «ГКС».

1.5. Место нахождения Ассоциации: 390047, Рязанская область, город Рязань, Куйбышевское шоссе, д.25, стр.4а.

1.6. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.7. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству РФ.



2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

2.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.7 Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.8. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

2.9. Ассоциация не вправе:

- осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

- осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



2.10. После получения статуса саморегулируемой организации Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями создания и деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. Защита общих интересов членов Ассоциации, содействие членам Ассоциации в осуществлении строительной деятельности.

3.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

3.1.3. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.1.4. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договоров о сносе объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

3.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.2.3. Разработка и установление условий членства в Ассоциации.

3.2.4. Осуществление контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

3.2.5. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и потребителями услуг членов Ассоциации.

3.2.6. Обеспечение прав и законных интересов своих членов.

3.2.7. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации и дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в



Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.2.8. Представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти и государственными органами, органами государственной власти и государственными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, институтами гражданского общества, потребителями их услуг, а также с иными юридическими лицами и гражданами.

3.3.9. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств перед третьими лицами, возникающих вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств и их причинения вреда членами Ассоциации третьим лицам. В качестве механизмов этого обеспечения правилами и стандартами Ассоциации могут быть предусмотрены:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного конкурентным способом, а также условия такого страхования;

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.3.10. Организация информационного и методического обеспечения своих членов.

3.3.11. Содействие повышению уровня профессиональной квалификации своих членов.

3.3.12. Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

3.3.13. Ведение дел членов Ассоциации, ведение реестра членов Ассоциации и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.3.14. Обеспечение членов Ассоциации необходимой информацией для осуществления ими деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам деятельности Ассоциации.

3.3.15. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями их услуг и иными лицами.

3.3.16. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.4. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой в настоящем Уставе, Ассоциация имеет право:



3.4.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

3.4.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.4.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

3.4.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.4.5. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

3.4.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё функций.

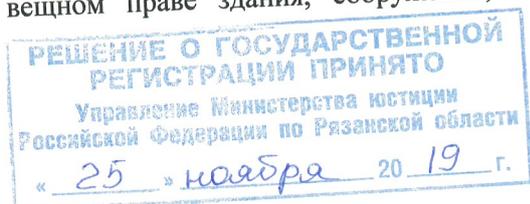
3.4.7. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

3.4.8. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

4.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Ассоциация может иметь в собственности или ином вещном праве здания, сооружения, жилищный фонд,



оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

4.3. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежных и иных формах являются:

- регулярные и единовременные имущественные и финансовые поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

4.4. Ассоциация осуществляет, согласно действующему законодательству, владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом в соответствии с целями ее деятельности. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.5. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.6. Члены Ассоциации обязаны уплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

4.7. Вступительный взнос вносится однократно при вступлении в состав членов Ассоциации, в порядке, определенном Общим собранием членов Ассоциации.

4.8. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Общее собрание членов Ассоциации вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов. В этом случае решение должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов.

4.9. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ.

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Ассоциация открыта для вступления новых членов. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.2. Членом Ассоциации могут быть юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства или имеющие намерение осуществлять такую деятельность.

5.2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных решением Общего собрания членов Ассоциации.



5.3. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

5.3.1. иностранные юридические лица;

5.3.2. индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, а данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

5.4. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется на основании поданного им заявления в Ассоциацию с приложением документов, перечень которых определен внутренними документами Ассоциации.

Прием в члены Ассоциации осуществляется по решению Совета Ассоциации в порядке, определенном документами Ассоциации и настоящим Уставом.

5.5. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены по следующим основаниям:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, необходимых для вступления;
- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом Ассоциации аналогичного вида (после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций).

5.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по основаниям, указанным в части 9 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ и (или) установленным внутренними документами Ассоциации.

5.7. Член Ассоциации вправе:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке, в том числе избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;

РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРИНЯТО
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Рязанской области
« 25 » ноября 20 19 г.

- получать информацию о деятельности Ассоциации и органов ее управления, в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- по своему усмотрению выходить из членов Ассоциации;
- принимать участие во всех мероприятиях Ассоциации;
- обращаться в органы управления и исполнительные органы Ассоциации по вопросам, представляющим интерес как в целом для Ассоциации, так и для его отдельных членов, в том числе по защите своих прав и интересов;
- вносить на рассмотрение в органы управления и контроля, исполнительные органы Ассоциации предложения, относящиеся к деятельности Ассоциации;
- на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством, пользоваться оказываемыми ею услугами;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;
- требовать, действуя от имени Ассоциации возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или решениями органов управления Ассоциации.

5.8. Член Ассоциации обязан:

- соблюдать настоящий Устав, требования действующего законодательства Российской Федерации и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;
- соблюдать требования, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности;
- оплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;
- предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Ассоциацией;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;
- своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;



- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- содействовать осуществлению целей Ассоциации;
- уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, определенные законодательством или внутренними документами Ассоциации;
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также органами Ассоциации в рамках их компетенции.

5.9. Членство в Ассоциации прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов. Основания для прекращения членства в Ассоциации являются:

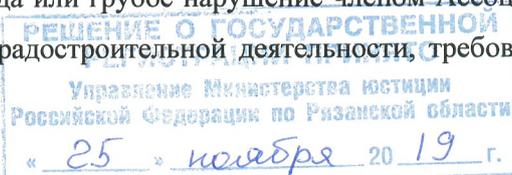
- добровольный выход из состава членов Ассоциации;
- исключение из членов Ассоциации;
- смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица - члена Ассоциации.

5.10. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе. Членские отношения прекращаются со дня поступления такого заявления и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

После приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.11. После приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается в следующих случаях:

- 1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве;
- 2) неисполнение требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических



регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

4) неоднократная неуплата в течение одного календарного года членских взносов;

5) неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

6) в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации или действующим законодательством.

5.12. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации (после приобретения статуса саморегулируемой организации).

5.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, при выходе из Ассоциации до момента получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, возвращается внесенный им взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством. После получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членский взнос и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.14. Решение об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- Исполнительный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание).

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

7.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;



7.2.3. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации и руководителя Совета Ассоциации (далее – Председатель Ассоциации), досрочное прекращение полномочий указанного органа и/или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, Председателя Ассоциации;

7.2.4. назначение на должность Исполнительного директора Ассоциации и досрочное освобождение его от должности, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

7.2.6. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка их формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации;

7.2.7. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях.

7.2.8. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов Ассоциации;

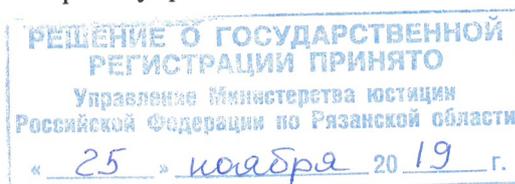
7.2.9. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

7.2.10. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе (после приобретения статуса саморегулируемой организации);

7.2.11. внесение изменений, признание утратившими силу документов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации;

7.2.12. разработка и утверждение документов, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующих документов:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов;
- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации;



7.2.14. принятие решения об участии Ассоциации в других некоммерческих организациях и о выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.15. утверждение отчета Совета Ассоциации и Исполнительного директора Ассоциации;

7.2.16. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

7.2.17. принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации;

7.2.18. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.19. принятие решения о реорганизации и ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.2.20. принятие решений о создании Ассоциацией филиалов и представительств, расположенных в пределах субъекта РФ, в котором зарегистрирована Ассоциация;

7.2.21. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.22. принятие иных решений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания.

7.3. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на указанном собрании присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. На Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

7.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации, предусмотренные пп.7.2.1 -7.2.21, относятся к исключительной компетенции Общего собрания и принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания по иным вопросам, принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

7.5. Годовое Общее собрание проводится ежегодно в срок не позднее шести месяцев после окончания календарного года. Проводимые собрания помимо годового Общего собрания являются внеочередными.

7.6. Внеочередное Общее собрание проводится на основании решения Совета Ассоциации по инициативе Совета Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации, членов Ассоциации, составляющих не менее 20 (двадцати) процентов от общего числа членов Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о проведении собрания.

7.7. Порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией (материалами) по повестке дня Общего собрания и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета Ассоциации.

7.8. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых



предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации (далее – Совет). Срок полномочий Совета – 2 (два) года.

8.2. Совет формируется из числа членов Ассоциации - индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.3. Количественный состав Совета определяется Общим собранием, но не может быть менее 3 (трех) членов.

8.4. Совет осуществляет руководство общей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию. К компетенции Совета, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания и к компетенции Исполнительного директора Ассоциации. Совет выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

8.5. Совет вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания.

8.6. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.7. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

8.7.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме указанных в пункте 7.2 настоящего Устава, внесение в них изменений;

8.7.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

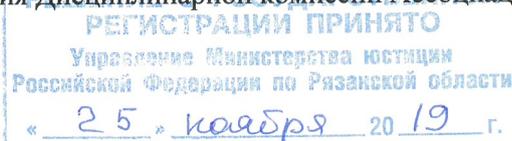
8.7.3. утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

8.7.4. принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

8.7.5. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата (кандидатов) для назначения на должность Исполнительного директора;

8.7.6. принятие решения о приеме в члены или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации и настоящим Уставом;

8.7.7. рассмотрение жалоб на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации;



8.7.8. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

8.8. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью и председательствует на заседаниях Председатель Ассоциации, избираемый Общим собранием из числа членов Совета сроком на 2 (два) года. Председатель Ассоциации может избираться неограниченное число раз.

8.9. Советом по представлению Председателя Ассоциации могут быть избраны один или несколько заместителей Председателя Ассоциации, которые по поручению последнего могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя Ассоциации – выполнять функции Председателя в соответствии с распределением полномочий заместителей, определенным Советом.

8.10. Совет осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Очередные заседания Совета проводятся ежеквартально. Внеочередные заседания Совета созываются Председателем Ассоциации по его инициативе, а также по требованию Исполнительного директора Ассоциации или членов Ассоциации, составляющих в совокупности не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации.

Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Совета.

8.11. Решения по вопросам компетенции Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов.

8.12. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания.

8.13. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

8.14. Независимый член Совета предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ.

9.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Исполнительный директор Ассоциации.

9.2. Исполнительный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции, и решает все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания и Совета, определенную настоящим Уставом.

9.3. Исполнительный директор:



9.3.1. организует материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

9.3.2. без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношении со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

9.3.3. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.3.4. утверждает штатное расписание Ассоциации и должностные обязанности работников Ассоциации;

9.3.5. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.3.6. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета, несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием и Советом;

9.3.7. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.3.8. представляет отчет о проделанной работе (включая результаты плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации) Совету в объеме и по форме, утвержденной Советом;

9.3.9. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

9.3.10. подписывает документы от имени Ассоциации;

9.3.11. решает иные вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета.

9.4. Исполнительный директор избирается Общим собранием сроком на 5 (пять) лет. Исполнительный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации.

9.5. По требованию Совета Исполнительный директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

9.6. Исполнительный директор не вправе:

1) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние общества;

3) заключать с членами Ассоциации, их дочерними обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

4) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

5) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРИНЯТО
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Рязанской области
« 25 » ноября 20 19 г.

9.7. Исполнительный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация, а также совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

10. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

10.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

– Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации: требований стандартов и правил саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

– Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении ими требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, и внутренних документов Ассоциации.

10.2. Контрольная и Дисциплинарная комиссии действуют на основании утвержденных Советом Ассоциации Положений и руководствуются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами, правилами и нормативными документами Ассоциации.

10.3. Специализированные органы осуществляют свои функции самостоятельно.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

11.1. Утверждение изменений в Устав Ассоциации производится Общим собранием членов Ассоциации 2/3 голосов членов, присутствующих на Собрании.

11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.



12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

- 12.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания либо по решению суда.
- 12.3. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.
- 12.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований кредиторами.
- 12.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ее ликвидации.
- 12.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации.
- 12.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, установленные п.3.1 настоящего Устава и (или) на благотворительные цели.
- 12.9. В случае приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации ее ликвидация осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, установленные законодательством, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Исключение сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется на основании решения об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, принятого органом надзора за саморегулируемыми организациями или в судебном порядке, а также на основании заявления саморегулируемой организации об исключении сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.
- 12.10. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРИНЯТО
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Рязанской области
« 25 » ноября 20 19 г.

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
03 декабря 2019 года, ОГРН 1096200000918
(учетный номер 6214060062)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью восемнадцать листов

Начальник Управления
Минюста России по Рязанской области



С.В. Солохин

«4» декабря 2019 г.