

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Совета  
Ассоциации «ГКС»  
Протокол № 3 от 29.07. 2019 г.

**ИЗМЕНЕНО**  
Решением Совета Ассоциации СРО «ГКС»  
Протокол №60/1 от 06.08.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»**

- 1.1. Настоящее Положение о Контрольной комиссии Ассоциации «Гарантия качества строительства» (далее - Ассоциация) разработано и утверждено в соответствии с Федеральными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими внутренними документами Ассоциации.
- 1.2. Контрольная комиссия является специализированным органом Ассоциации осуществляющим контроль за деятельностью члена Ассоциации (далее - член) в целях саморегулирующей организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также в целях регулирования деятельности члена Ассоциации, требований, установленных в соответствии с процессом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, содержащими требования к качеству строительства, в том числе к качеству выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
- 1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- 1.4. Настоящее Положение является частью системы управления Ассоциацией - Советом Ассоциации.
- 1.5. Контрольная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно и в соответствии с настоящим действующим законодательством Российской Федерации - Совету Ассоциации.
- 1.6. Контрольная комиссия осуществляет контроль в целях, указанных в Положении Ассоциации о контроле за деятельностью члена.
- 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**
- 2.1. Члены Контрольной комиссии могут быть выбраны Ассоциацией, членством членом Ассоциации - членом Ассоциации, СРО (далее - член).
- 2.2. Совет Ассоциации избирает в установленном порядке Контрольную комиссию Ассоциации. Членство в Контрольной комиссии сохраняется на срок один год.
- 2.3. В случае необходимости, в работе Контрольной комиссии по инициативе Совета Ассоциации может принять участие дополнительный член, а также представитель члена Ассоциации или члена СРО.
- 2.4. Контрольная комиссия возглавляет Председатель, избираемый и освобождается от должности решением Совета Ассоциации. Срок полномочий Председателя Контрольной комиссии - 1 год.
- 2.5. Целью деятельности Контрольной комиссии:
  - 2.5.1. Контролировать выполнение функций саморегулирующей организации;
  - 2.5.2. Осуществлять контроль формирования проекта организационного плана проекта, проекта сметы и сметной документации, а также осуществлять их на соответствие в Совете Ассоциации;
  - 2.5.3. По запросу органа управления Ассоциацией, членом Ассоциацией или членом Ассоциации и Исполнительного директора Ассоциации предоставлять информацию и документы, касающиеся деятельности Контрольной комиссии в порядке установленном внутренними документами Ассоциации;
  - 2.5.4. Нести персональную ответственность за результаты деятельности Контрольной комиссии своих функций;
  - 2.5.5. Осуществлять в соответствии с Положением Ассоциации и документами с членом Ассоциации и членом СРО в рамках своей функции на основании Контрольной комиссии.
  - 2.5.6. Осуществлять взаимодействие с членом Ассоциации и членом СРО в целях обеспечения выполнения функций Контрольной комиссии.
- 2.6. Контрольная комиссия осуществляет контроль за деятельностью члена Ассоциации в соответствии с Положением Ассоциации о контроле за деятельностью члена.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о Контрольной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Гарантия качества строительства» (далее – «Контрольная комиссия»), осуществляющей контроль за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гарантия качества строительства» (далее по тексту – «Ассоциация») разработано в соответствии с Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.
- 1.2. Контрольная комиссия является специализированным органом Ассоциации, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации: требований стандартов и правил саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, за исполнением членами обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 1.3. Настоящее Положение определяет статус, функции, основные задачи, порядок формирования, полномочия и порядок работы Контрольной комиссии.
- 1.4. Настоящее Положение определяет функции, порядок формирования, пределы полномочий Контрольной комиссии.
- 1.5. Контрольная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно и подотчетно постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации – Совету Ассоциации.
- 1.6. Контрольная комиссия осуществляет контроль в порядке, предусмотренном Положением Ассоциации о контроле за деятельностью своих членов.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

- 2.1. Членами Контрольной комиссии могут быть работники Ассоциации, должностные лица, работники и представители членов Ассоциации. Срок полномочий членов Контрольной комиссии – 2 года.
- 2.2. Состав Контрольной комиссии утверждается в установленном порядке Советом Ассоциации. Количественный состав Контрольной комиссии составляет не менее трех человек.
- 2.3. В случае необходимости, в работе Контрольной комиссии по поручению Совета Ассоциации могут принять участие независимые эксперты, а также представители членов Ассоциации и/или иные компетентные лица.
- 2.4. Контрольную комиссию возглавляет Председатель, назначаемый и освобождаемый от должности решениями Совета Ассоциации. Срок полномочий Председателя Контрольной комиссии – 2 года
- 2.5. **Председатель Контрольной комиссии:**
  - 2.5.1. Контролирует выполнение функций Контрольной комиссии;
  - 2.5.2. Осуществляет контроль формирования проекта ежегодного плана проверок, проекта изменений в ежегодный план проверок и направляет их на утверждение в Совет Ассоциации;
  - 2.5.3. По запросу органов управления Ассоциации, иных специализированных органов Ассоциации и Исполнительного директора Ассоциации, представляет информацию и документы, относящиеся к компетенции Контрольной комиссии в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
  - 2.5.4. Несет персональную ответственность за реализацию Контрольной комиссией своих функций;
  - 2.5.5. Осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с членами Ассоциации и иными лицами в рамках своих функций и полномочий Контрольной комиссии;
  - 2.5.6. Обеспечивает посредством аппарата Ассоциации раскрытие информации, относящейся к компетенции Контрольной комиссии;

- 2.5.7. Осуществляет взаимодействие с Дисциплинарной комиссией по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;
- 2.5.8. Утверждает акты проверки, подписывает протоколы, решения, заключения, рекомендации, уведомления, а также иные документы Контрольной комиссии;
- 2.5.9. Ходатайствует перед Советом о привлечении в деятельности Контрольной комиссии специалистов и экспертов;
- 2.5.10. Осуществляет контроль за своевременным исполнением предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, предупреждений;
- 2.5.11. Осуществляет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Контрольной комиссии.
- 2.6. Члены Контрольной комиссии при проведении мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации независимы от других органов Ассоциации и обязаны соблюдать требования об исключении конфликта интересов и требования по предупреждению коррупции, установленные в Ассоциации.
- 2.7. Члены Контрольной комиссии при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации обязаны заявить о конфликте интересов либо о своей прямой заинтересованности в результатах проверки.
- 2.8. Члены Контрольной комиссии несут ответственность перед Ассоциацией за свои неправомерные действия при осуществлении контроля деятельности членов Ассоциации, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 2.9. На период отсутствия Председателя Контрольной комиссии его обязанности исполняет член комиссии, назначенный Председателем.
- 2.10. Функции Секретаря Контрольной комиссии исполняются членом Контрольной комиссии, который назначается Председателем Контрольной комиссии.
- 2.11. Секретарь Контрольной комиссии в порядке и в сроки, установленные положениями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, обеспечивает подготовку и проведение заседаний Контрольной комиссии, ведет подсчет голосов, оформляет протоколы заседаний и подписывает их совместно с Председателем Контрольной комиссии, а также осуществляет иные функции в соответствии с внутренними документами Ассоциации и должностными обязанностями.
- 2.12. Информация о принятых решениях Контрольной комиссии подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 2.13. Член Контрольной комиссии не вправе передать по доверенности или иным способом право исполнения своих должностных обязанностей в Контрольной комиссии.
- 2.14. Заседание Контрольной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее двух третей членов комиссии.
- 2.15. Решения Контрольной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» голос Председателя Контрольной комиссии является решающим.

### **3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

- 3.1. Контрольная комиссия осуществляет мероприятия по контролю, установленные Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.
- 3.2. **Функции Контрольной комиссии:**
  - 3.2.1. осуществление контроля при приеме в члены Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
  - 3.2.2. осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
  - 3.2.3. осуществление контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 3.2.4. обмен информацией о состоянии соблюдения членами Ассоциации установленных норм и правил с иными органами Ассоциации (при необходимости);
- 3.2.5. осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой членами ими в форме отчетов о деятельности в порядке, установленном в Ассоциации;
- 3.2.6. осуществление анализа предоставленных членами Ассоциации уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проведение в отношении такого члена проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ими был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке, установленном в Ассоциации.
- 3.3. В рамках указанных функций Контрольная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.
- 3.4. Контрольная комиссия по поручению Совета Ассоциации или по собственной инициативе разрабатывает предложения по вопросам организации и методологии проведения контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил, условий членства, установленных внутренними документами Ассоциации.
- 3.5. **В целях реализации возложенных функций, Контрольная комиссия:**
- 3.5.1. запрашивает и получает у членов Ассоциации информацию, необходимую для работы Контрольной комиссии;
- 3.5.2. осуществляет мероприятия по контролю за деятельностью членов Ассоциации путем проведения плановых и внеплановых проверок;
- 3.5.3. при отсутствии выявленных нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий принимает на заседании Контрольной комиссии решение о признании организации соответствующей требованиям Ассоциации;
- 3.5.4. при выявлении нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий принимает на заседании Контрольной комиссии решение о передаче материалов в Дисциплинарную комиссию Ассоциации, на предмет применения к данному члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;
- 3.5.5. обращается в Совет Ассоциации, к Исполнительному директору Ассоциации и в другие органы Ассоциации для оказания содействия в организации работы Контрольной комиссии;
- 3.5.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации и проведения контрольных мероприятий.
- 3.6. **Члены Контрольной комиссии вправе:**
- 3.6.1. Проводить собеседование с работниками члена Ассоциации, знакомиться с оригиналами документов и материально-технической базой, объектами строительства;
- 3.6.2. Проверять на объекте строительства соблюдение требований стандартов на выполняемые работы, стандартов на процессы производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- 3.6.3. Проводить визуальный осмотр строительной базы, техники и объектов строительства;
- 3.6.4. Осуществлять копирование документов и выносить изготовленные копии за пределы местонахождения и ведения деятельности проверяемого члена Ассоциации;
- 3.6.5. Использовать средства фото и видео фиксации, подтверждающих факты нарушений установленных требований или их отсутствия.
- 3.7. **Контрольная комиссия обязана:**
- 3.7.1. Соблюдать законодательство РФ, Устав Ассоциации, иные документы Ассоциации;
- 3.7.2. Регулярно отчитываться о своей работе Совету Ассоциации, Общему собранию членов Ассоциации;
- 3.7.3. Разрабатывать документы, необходимые для деятельности Ассоциации.

#### **4. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЧЛЕНОВ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРОК**

- 4.1. Должностные лица Контрольной комиссии в случае ненадлежащего исполнения ими своих функций и обязанностей при проведении мероприятий по контролю, совершения действия(бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Действия (бездействие) членов Контрольной комиссии при исполнении ими должностных обязанностей, а также результаты проведенных проверок могут быть обжалованы в Совет Ассоциации в порядке и сроки, установленные Положением о процедуре рассмотрении жалоб.
- 4.3. Жалоба на действия (бездействие) членов Контрольной комиссии, а также на результаты проверок, должна быть представлена в письменной форме, с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействии) членов Контрольной комиссии, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Настоящее Положение, изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются Советом Ассоциации и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

