

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Внеочередного общего собрания членов  
Ассоциации «ГКС»  
Протокол от 30.07.2019 г.

**ИЗМЕНЕНО**  
Решением Очередного общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ГКС»  
Протокол №1 от 15.06.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»**

г. Рязань, 2020 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда (далее – «Положение») устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Гарантия качества строительства» (далее – «Ассоциация»).
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.
- 1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – «ГрК РФ»).
- 1.6. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.
- 2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:
  - 2.2.1. из взносов членов Ассоциации, внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда;
  - 2.2.2. из доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;
  - 2.2.3. из средств, перечисленных Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
  - 2.2.4. из дополнительных взносов, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.
- 2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:
  - 2.4.1. **100 000 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
  - 2.4.2. **500 000 (пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
  - 2.4.3. **1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

- превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2.4.4. **2 000 000 (два миллиона) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2.4.5. **5 000 000 (пять миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2.4.6. **100 000 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).
- 2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.7. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).
- 2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.
- 2.9. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).
- 2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 2.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

- 3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 г. № 469, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.
- 3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970.

- 3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрочным.
- 3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенные на специальный банковский счет, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 ГрК РФ.
- 3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ и правилами, установленными Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.
- 3.6. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ.
- 3.7. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:
- 3.7.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:
- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
  - несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970;
  - применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- 3.7.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ, требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 3.7.3. срок действия договора не превышает один год;
- 3.7.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 г. № 469;
- 3.7.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;
- 3.7.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;
- 3.7.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана



- уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;
- 3.7.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации;
  - 3.8. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.
  - 3.9. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета - Ассоциации.
  - 3.10. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения строителей.
  - 3.11. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие существенного условия о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.
  - 3.12. Ассоциация обязана обеспечить, при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, наличие существенных условий о возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда) со специального банковского счета (депозита) в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

- 4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ:
  - 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
  - 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
  - 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ);
  - 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;
  - 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает единоличный исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

- 4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации в случаях, установленных в п. 4.1.3 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в единоличный исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
- 4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.5. В случае принятия единоличным исполнительным органом решения, указанного в п. 4.4.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 4.6. В случае принятия единоличным исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения, единоличный исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.
- 4.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации единоличный исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно единоличный исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

- 5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
- 5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.
- 5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован

убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального единоличный исполнительный орган Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

5.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.6. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, информацию о фактах выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации, и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации.

6.3. Информация о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения единоличный исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

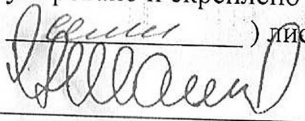
7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 2 ( два ) листах

Исполнительный директор



Н.П. Шамонин.

